

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1648 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 483/2025/0225-2/CT-VVF ngày 25/02/2025 của Công ty CP định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2503.02 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
 - Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;
 - Địa chỉ: số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 6, diện tích 165,9 m², địa chỉ: thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) (nay là tổ dân phố 8, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00537 QSDĐ/2204QĐ/UB do huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây cấp ngày 11/9/2003 cho hộ gia đình ông Nguyễn Hưng, đính chính lại tên chủ sử dụng đất thành hộ ông Nguyễn Văn Hưng ngày 29/9/2010 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông, TP. Hà Nội.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Từ ngày 02/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) (nay là Số nhà 6, Ngách 54, ngõ 159, đường Quyết Thắng, tổ dân phố 8, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà Nội).
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 14/4/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tại Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- 11.273.501.448 đồng, (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm linh một ngàn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng),

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 14/4/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Địa chỉ: Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 tại Tầng 1 số nhà 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Địa chỉ: Tầng 1 số 15 Ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội

Điện thoại: 0964.332.301

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bảo lãnh, thế chấp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Q Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Thành